

## Masterplan Tistrup.

### Scenarie nr. 1 Ny børnehave ved Tistrup Skole

Tidligere beregnet	12.400.000,-
Tillæg for 2020 energikrav 15 %	1.860.000,-
Etablering af legeplads	750.000,-

**Anlægsudgifter i alt** **15.010.000,-**

Beliggenheden ved multibanen vurderes fortsat at være den optimale placering på skolens grund af hensyn til parkerings- og tilkørselsforhold samt minimering af udgifter hertil.

### Scenarie nr. 2 Ny børnehave på Tistruplund gamle beliggenhed.

Nedrivning af Søndervang 10, Tistrup	
Bygn. nr. 001	247.500,-
Fjernelse af belægninger mv.	11.300,-

Nedrivning af Søndergade 38, Tistrup	
Bygn. nr. 001	754.050,-
Bygn. nr. 002	509.300,-
Bygn. nr. 003	130.900,-
Bygn. nr. 004	11.550,-
Fjernelse af belægninger mv.	132.450,-

Omkostninger i forbindelse med nedrivning i alt	1.797.050,-
Anlægsudgifter til ny børnehave anslås til	12.400.000,-
Etablering af legeplads	750.000,-
Etablering af hegn, beplantninger, parkeringsareal mv.	1.000.000,-
Tillæg for 2020 energikrav 15 %	2.392.058,-
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>18.339.108,-</b>

### Scenarie nr. 3 Opførelse af ny børnehave på Møllehusets eksisterende grund (ca. 90 - 100 børn).

Opførelse af ny børnehave – etapeopdelt udbygning. Senariet tænkes udført i minimum 4 etaper.

1. etape – opførelse af "halv" børnehave.
2. etape – nedrivning af "Lilleskolen".
3. etape – opførelse af "halv" børnehave.
4. etape – nedrivning af "Møllehuset" samt etablering af nyt parkeringsareal.

Etape nr. 1 – anlægssum ca. 400 m2 børnehave	5.250.000,-
Etape nr. 2 – nedrivningssum, "Lilleskolen"	312.300,-
Etape nr. 3 – anlægssum ca. 400 m2 børnehave	5.250.000,-
Etape nr. 4 – Nedrivningssum "Møllehuset" samt anlægssum parkeringsareal	1.330.000,-
Tillæg for 2020 energikrav 15 %	1.821.345,-
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>13.963.645,-</b>

Note. Gennemførelse af et etapeopdelt projekt kræver langvarig og omhyggelig planlægning og det vil være forbundet med store gener for børn og forældre under projektets gennemførelse. Samtidigt vil den logistikmæssige opgave med hensyn til byggepladsindretning, materialeoplæg være særdeles udfordrende.

**Scenarie nr. 4**  
**Ny børnehave på ubebygget grund overfor skolen.**

Dette senarie er ikke muligt. Grunden er ikke ejet af Varde Kommune. Ejer ønsker, så vidt vides, ikke at sælge grunden.

**Scenarie nr. 5**  
**Ny børnehave på ubebygget grund ved det nye plejecenter.**

Grunden er ikke ejet af Varde Kommune. Hvorvidt grunden kan erhverves kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Varde Kommune har tidligere købt jord af den pågældende lodsejer. Prisen var dengang ca. 35,- kr. pr. m<sup>2</sup> incl. diverse omkostninger vedrørende køb. Tilslutningsudgifter er ikke indregnet. Grunden er i øvrigt udlagt i den kommende Kommuneplan til boligområde. Såfremt det ønskes at, grunden skal udlægges til kommunale formål, skal der **senest den 3. maj 2013**, gøres indsigelse til Kommuneplan 2013 – 2022.

Se mere om Kommuneplan 2013 – 2022 på nedenstående link.

<http://www.vardekommune.dk/Demokrati-og-politik/Hoeringer-og-offentliggoerelser/Offentlig-hoering-af-Forslag-til-Kommuneplan-2013.aspx>

Alle beløb er overslagspriser og excl. moms. / Team Teknik – 12. marts 2013